

Masterplan for dagtilbud
Bilagsmappe D

registreringsark

2023





Bilagsmappe D

Registreringsark anvendt ifm. registreringsbesøg gennemført februar - marts 2023

Indholdsfortegnelse

Område 1 - Hjerting - Esbjerg NV

18.1	Børnehuset Katamaranen	5
16.3	Børnebakken	9
13.1	Galaksen	17

Område 2 - Tjæreborg-Esbjerg Ø

18.3	Valmuen	25
10.3	Børnehuset Kvaglund	29

Område 4 - Midt- og Østerbyen

7.1	Rørkjærhusene	33
12.1	Nygårdsvej	43
12.2	Esbjerg Børnegård	47
18.2	Grønnegården	51
7.3	Tinghøjen	55
9.2	Børnehuset Novrupvej	59

Område 5 - Sædding-Gjesing

16.2	Bakkegården	67
16.1	Grønlandsparken	71
13.3	Tarphagevej	75
17.2	Fyrparken	79

Område 6 - Ribe

2.2	Nørremarken	83
3.1	Tangebo	91

Område 7 - Bramming

5.2	Farveladen	103
-----	------------	-----

Darum Børneby

4.3	Bistadet	111
-----	----------	-----



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG	Dato: 23.03.2023
---	------------------

STAMDATA	
Reg. Nr.	18.3.c
Institutionens navn	Børnehuset Katamaranen
Afdelingens navn	Sjelborg
Adresse	Langliparken 7 – Bygning 2 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	2cø Hjerting by, Guldager
Områdeleder	Mobil 51 32 25 23 hela@esbjerg.dk
Kontaktoplysninger	hela@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<p><i>Børnerelaterede arealer og rumdisponering vurderes fortsat at være i overensstemmelse med registreringen fra 2019.</i></p> <p><i>Bygningen bærer præg af at være indrettet som villa og ikke daginstitution.</i></p> <p><i>Gruppe- og fællesrum opleves acceptable i sin udstrækning, dog med relativt lav loft. Dette forhold forværres oplevelsesmæssigt ved at der flere steder hænger "pynt" og uroer fra loftet.</i></p> <p><i>Toiletter, garderober og gangarealer opleves meget snævre og ikke hensigtsmæssigt indrettet.</i></p> <p><i>Det er ikke hensigtsmæssigt at personalet må udenfor og til en anden bygning (80m?) for at komme på toilet.</i></p> <p><i>Det bør undersøges om låsemekanismen på sikkerhedsgitteret ved toppen af den indvendige trappe kan løses på anden vis. Den nuværende løsning er ikke hensigtsmæssig og muligvis ulovlig ift. flugtvejssituation.</i></p> <p><i>En eller flere strømudtag i væg løstsiddende, midlertidigt fikseret med gaffatape.</i></p> <p><i>CCE stik hang ved besøg løst i børnehøjde i personalegarderobe.</i></p>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk i acceptabel stand med enkelte manglende fuger. Betonstenstag med begrønning. Det berettes at der tidligere har været vandindrængen – evt. ifm. taghætte eller ovenlysvindue. Det berettes at det er sket flere gange at tagsten er faldet ned. Ældre trævinduer samt sålbænke trænger til maling/renovering.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x	(x)	
	<i>(x) Tapet flere steder gennemslidt. Personalegarderobe fremstår meget slidt og ufærdigt.</i>			
Gulve		(x)	x	
	<i>Linoleumsgulve generelt meget slidt og nogen steder pletvist udskiftet. (x) Vinyl på toilet og noget der ligner laminatgulv i legerum i acceptabel stand. Maling mange steder slidt af fodlister.</i>			
Loffer		x		
	<i>Generelt akustikgips der senere er blevet foret med oplimede mineraluldsplader, der nogen steder hænger.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Gerigter og bundstykker slidt og forslæde</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Nedhængte lysstofrørarmaturer. Fylder meget i rummet pga. lav lofthøjde.</i>			
Akustik		x		
	<i>Efterklangstid opleves acceptabel. Der er dog kraftig lydtransmission imellem de to etager og altså imellem grupperum og fællesrum. Hvilket ikke er hensigtsmæssigt.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Ældre centralt ventilationsanlæg. Luften oplevedes acceptabel ved besøg. Personalet fortæller at det ikke fungerer som det skal.</i>			
Inventar		x		
	<i>Køkken slidt og med enkelte skader.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 23.03.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	16.3.a
Institutionens navn	Børnebakken
Afdelingens navn	Afdeling Øst
Adresse	Bådsmandsvænget 1 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	6 fø, Tobøl by, Guldager
Områdeleder	Mobil 51 32 25 23 hela@esbjerg.dk
Kontaktoplysninger	hela@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Depot og kontor nord for mellembygningen har byttet plads. Ellers vurderes indretningen at tilsvare registreringen fra 2019.</i></p> <p><i>De børnerelaterede arealer er målt op og vurderes at afvige med få m² fra opmålingen 2019.</i></p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Bygningen fremstår velholdt. Flere nye elementer, f.eks. lofter og toiletter.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Fine uderums arealer med forskellige typer uderumsinventar i acceptabel til god stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk generelt sundt. Enkelt sålbænk er faldet af. Enkelte fuger omkring vinduer og sålbænke mangler eller i stykker. En eller flere betonoverliggerer er sprunget som følge af rustent armering.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Malet tegl.</i>			
Gulve		x		
	<i>Gennemgående linoleum i acceptabel stand. Med enkelte plamager og mærker. Vinylgulve på toiletter i fin stand.</i>			
Lofter	x			
	<i>Træbetonloft af nyere dato i hele institutionen</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Træfinerdøre generelt i fin stand. Enkelte løse greb/rosetter. Gerigter flere steder godt slidt.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>LED cirkelarmaturer i træbetonloft i gangarealer. Lysstofsrørarmaturer i grupperum med LED-rør.</i>			
Akustik		x		
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation. Luft oplevedes acceptabel.</i>			
Inventar		x		
	<i>Køkkener i acceptabel stand.</i>			



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG	Dato: 23.03.2023
---	------------------

STAMDATA	
Reg. Nr.	16.3.b
Institutionens navn	Børnebakken
Afdelingens navn	Afdeling Vest
Adresse	Havbakken 3 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	5cq, Tobøl by, Guldager
Områdeleder	Mobil 51 32 25 23 hela@esbjerg.dk
Kontaktoplysninger	hela@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<p><i>Genbesøget er til dels motiveret af behovet for at revidere det børnerelaterede areal registreret i 2019. Institutionen havde intet areal afsat til fordeling – dette er nu ændret, da det vurderes at kvaliteten af det børnerelaterede areal i det centrale fællesrum forringes væsentligt pba. dets funktion som fordelingsareal og gennemgangsrum.</i></p> <p><i>Det tidligere pude/soverum er desuden overgået til udvidelse af eksisterede kontor og rengøringsrum.</i></p>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Bygningens indvendige stand vurderes som acceptabel. Nyere toiletter</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Udearealer i varierende, generelt acceptabel, stand.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk generelt sund, dog en del usunde/manglende fuger tæt ved terræn, samt enkelte sætningsskader. Malet, krydsfinerplade imod øst rådnet og risikerer at tillade vandindtrængen til bagvedliggende limtræsbjælke.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Blank tegl i acceptabel stand</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulve i acceptabel stand. Nyere vinylplank i grupperum Varierende typer af gulvlister i gummi skæmmer udtrykket en smule.</i>			
Lofter		x		
	<i>Akustikgips</i>			
Døre / Glaspartier		x		
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik		x		
Ventilation		x		
	<i>Ventilation ukendt type. Synligt aggregat i centralt fællesrum. Støj fra nogen ventiler i grupperum.</i>			
Inventar		x		
	<i>Køkken i fin stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 27.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	13.1.a
Institutionens navn	Galaksen
Afdelingens navn	Stjerneskuddet og Regnbuen
Adresse	Krebsens kvarter 60, 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	2 ie Ravnsbjerg by, Guldager
Områdeleder	Helle Langaa Andersen – Område 1 – Hjerting – Esbjerg NV
Kontaktoplysninger	Mobil 51 32 25 23 hela@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Generelt acceptabel bygningsmæssig stand. Fornuftig indretning.</p> <p>Tilbygning fra 2014 til bedre stand end resten.</p> <p>Der kunne kun registreres 7 toiletter i vuggestuen.</p> <p>Der kunne registreres 13 toiletter i børnehaven, inkl. 1 stk udetoilet.</p> <p>Der er småjusteringer til børnerelaterede arealer.</p> <p>Det blev registreret at der var parkeret barnevogne i gangarealerne og barnevognsrummet var fyldt.</p> <p>Mørke gangarealer, ganske lidt dagslys i grupperum "inde i hjørne"</p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Generelt er bygningen i acceptabel stand.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Generelt vurderes udearealer og uderumsinventar at være i acceptabel til god stand.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Træværk og trævinduer trænger til maling. Enkelte sætninger og fugeslip i murværk. Ved et eller flere vinduer er tætningsfuge mangelfuld. Mur ved mellembygning usund med alger og forvitninger.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulv acceptabelt. Fodlister slidt.</i>			
Loffer		x		
	<i>Systemloft med mineraluldsplader i tilbygning fra 2014. Akustikgips i resten. Der er løst/skævt liggende loftplader omkring i bygningen og der er flere kontrolventiler der er delvist "faldet ud".</i>			
Døre / Glaspartier		x		
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik		x		
	<i>Blankt murværk gennemgående. I børnehavens grupperum er generelt eftermonteret træbetonplader. I vuggestuens grupperum fra før tilbygningen er kun gamle akustikgipslofter.</i>			
Ventilation		x		
Inventar		x		
	<i>Generelt okay niveau. Garderobeinventar slidt men funktionelt.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 27.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	13.1.b
Institutionens navn	Galaksen
Afdelingens navn	Solstrålen
Adresse	Tvillingernes kvarter 230, 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	2if, Ravnsbjerg by, Guldager
Områdeleder	Helle Langaa Andersen – Område 1 – Hjerting – Esbjerg NV
Kontaktoplysninger	Mobil 51 32 25 23 hela@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Indretningen fungerer nogenlunde men bærer præg af at mange arealer er inddraget til garderobe. Opleves lidt klemt i de indliggende fordelingsgange.</i></p> <p><i>Der er etableret ét ekstra inde/ude-toilet i børnehaven.</i></p> <p><i>Tidl. puderum er opdelt til personalerum/legerum.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Mange overflader er slidte.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Noget af uderumsinventaret er i fin stand, andet meget slidt.</i> <i>Ved grønt skur er der en del råd i de malede krydsfinerplader og en eller flere stolpefødder er næste gennemtæret af rust. Dette bør undersøges.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk sundt. Nyere eternittag, kun begrønnet i hjørne hvor det står i skygge af træ. Et hjørne med algevækst på fibercementplade på stern kunne pege på utæthed ved skotrende. Bør undersøges.</i> <i>Træværk og trævinduer trænger generelt til maling.</i> <i>Maling skallet af på pudset murværk i kælder, kunne være forårsaget af fugt i muren.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Malet murværk og tapet.</i>			
Gulve			x	
	<i>Linoleumsgulv slidt mange steder. Nogle steder revner. Der er flere typer gulv omkring i huset, hvilket tyder på lokale reparationer. Maling på fodlister og gerigter slidt af mange steder.</i>			
Lofter		x		
	<i>Akustikgips generelt. Grupperum i børnehave har fået mineraluldslofter, men har bibeholdt et område med trælisteloft.</i>			
Døre / Glaspartier			x	
	<i>Døre og glaspartier fungerer og er generelt i gedigen kvalitet men er visuelt meget slidte og forslåede. Maling slidt af mange steder.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		(x)	x	
	<i>Belysning i udgangspunktet lysstofrør af ældre dato, nogle lamper lyser ikke. (x)Nogle steder udskiftet til kvadratiske LED-armaturer.</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustikken oplevedes ikke god i grupperum generelt.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Centralt anlæg. Luften oplevedes acceptabel ved besøg. Der var dog støj fra nogle ventiler.</i>			
Inventar		x		
	<i>Inventar i forskellige stand. Møbler generelt acceptabel. Nogle køkkener i grupperum meget gamle og slidte.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 27.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	18.3
Institutionens navn	Valmuen
Afdelingens navn	
Adresse	Stengårdsvej 150, 6705 Esbjerg V
Matrikelnummer	10bf, Jerne, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Marianne Guldager Jensen – Område 2 – Tjæreborg – Esbjerg Ø
Kontaktoplysninger	Mobil 51 33 49 88 - mgsk@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Bygningen fremstår generelt meget slidt. Man kunne overveje om de børnerelaterede arealer skulle opgøres anderledes for fællesrummene der også fungerer som fordelingsareal, samt garderobe i børnehaven. Liggehallen imod nord er blevet udvidet.</i></p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Bygningen generelt slidt, men børnehaven i særdeleshed fremstår slidt og ikke vedligeholdt.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Mange forskellige redskaber og uderumsinventar i forskellige stand. Skure meget slidt, med råd i træværk.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Træværk trænger generelt til maling. Råd i træværk mange steder, i særdeleshed ved terræn. Mange trævinduer med råd eller begyndende råd. Mange gummiglaslister delvist faldet ud, inde og ude. Eksponeret bjælkeende bør dækkes ind eller som minimum males. Vedr. børnehavens teglfacade: Enkelte milde sætningsskader Mørtelfuger ved vinduer slipper/er nogen steder faldet ud. Områder med alger/forvitring.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Hhv. Hessian- og savsmuldstapen i vuggestue og børnehave trænger til maling.</i>			
Gulve			x	
	<i>Linoleumsgulve slidte, nogle svejsninger gået op. Børnehave: Blød gummifodliste slipper mange steder i. Vuggestue: Fodlister slidte, maling skallet af.</i>			
Loffer		x		
	<i>Systemloft med mineraluldplader i børnehave Akustikgips i vuggestue Inddækningskasse i mellembygning har været åbnet og er ikke samlet ordentligt.</i>			
Døre / Glaspartier			x	
	<i>Døre og glaspartier forslåede og slidte. Maling slidt af på mange hjørner. Flere greb og rosetter sidder løst.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik		x		
Ventilation		x		
Inventar		x	(x)	
	<i>Generelt slidt fast inventar som garderober, køkkener og trækonstruktioner ifm. hemse. (x) Pædagogisk køkken i børnehave meget slidt og med fugtskader.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 27.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	10.3.a
Institutionens navn	Børnehuset Kvaglund (Lejede lokaler)
Afdelingens navn	
Adresse	Askelunden 7-9, 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	10ar, Jerne, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Marianne Guldager Jensen – Område 2 – Tjæreborg – Esbjerg Ø
Kontaktoplysninger	Mobil 51 33 49 88 - mgsk@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Generelt fint inddelt bygning med lyse rum.</p> <p>Bygningen kommer dog til at opleves opdelt, da der ikke er noget fælles centrum.</p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Nye vinduer og ovenlys.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Fine udearealer med uderums inventar af i varierende, men generelt acceptabel stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Klimaskærm generelt god stand. Nye vinduer og yderdøre. I vindfang imod legeplads er det den inderste dør der er klimaskærm og dermed skiftet. De ydre døre af træ trænger til maling, og nogle med begyndende råd. Træværk generelt trænger til maling. Enkelte sålbænke mangler fuger. Undertag i barnevognsrum synes op fugtet eller har tidligere været det.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x	(x)	
	<i>Variierende stand. (x) Nogle steder tapet med grimme reparationer og ødelagt blotlagt puds.</i>			
Gulve	(x)	x		
	<i>Gulve i varierende stand. Linoleumsgulve generelt slidt, ødelagte/usunde svejsninger. Fodlister meget slidt/fraværende. (x) Nyere gulve på nogle toiletter og køkken.</i>			
Lofter		x		
	<i>Akustikgipslofter. Nogle steder knækkede loftplader. Fugtskade fra tidl. vandindtrængen. Lampeudtag mangler mange steder rosetter.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Indvendige døre er gamle, slidte og forslåede, greb løse nogen steder. Klemsikring flere steder mørnet, flækket og ikke fungerende.</i>			
VVS / Sanitet		x		
	<i>Toiletter og sanitet nogle steder nyt. Resten slidt, men funktionelt.</i>			
Belysning		x		
	<i>Meget dagslys pga. store glaspartier og mange nyere ovenlys i gangarealer og toiletter</i>			
Akustik		x		
	<i>Der er monteret skum-absorbanter i loftet i gangarealerne og nedhængte mineraluldspaneler i grupperum.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Der er opsat decentrale ventilationsanlæg (Airmaster) i grupperum og personalerum. Ved registrering var der dog dårlig luft i flere personalerum (81) Og (94)</i>			
Inventar		x		
	<i>Inventar generelt i acceptabel stand. Nyere pædagogisk køkken i børnehaven.</i>			



STAMDATA

Reg. Nr.	7.1.a
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Manøgade
Adresse	Manøgade 24 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	1 uc Rørkær, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 20 33 50 53 tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Der er ingen ændringer siden sidste besøg, på nær nyetableret renovationsgård ved indgang.</p> <p>Institutionen oplevedes klemt pga. den smalle fordelingsgang og generelt slidt.</p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Alle flader oplevedes gamle og slidte.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Fine udearealer med træer og sø-kik, med forskelligt uderumsinventar i varierende stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Mange sætningsskader på sokkel/fundament. Træværk generelt i acceptabel stand, på nær syd/vest facaden hvor træværket har været skadet pga. fugt og råd, hvilket er malet over. Træ/alu vinduer og døre lidt slidte, men acceptabel stand. Fugtskader på vægge i kælder. Ved besøg oplevedes luften i kælder tør.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Tapet fungerende men fremstår slidt. Sætningssskade i klinker på personaletolet.</i>			
Gulve		(x)		x
	<i>Gulve generelt meget slidt og nogen steder ødelagt. Undergulv i fordelingsgangen er sunket sammen så linoleum er knækket. Vinyl på personaletolet skaller. (x) Linoleum i grupperum og vinyl på børnetolet i acceptabel stand, men slidt.</i>			
Lofter		x		
	<i>Akustiklofter fremstår gamle, men er i acceptabel stand.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre OK. En eller flere klemsikringer mørnet og i stykker.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Ældre lysstofrør armaturer og værkstedspendler.</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustikgips, rummene er meget fyldte, hvilket vil have en positiv effekt på efterklangtiden.</i>			
Ventilation			x	
	<i>Et-rums ventilatorer i nogle rum. Luften oplevedes generelt tung under besøg. Der var åbne vinduer i grupperum.</i>			
Inventar		x	(x)	
	<i>Inventar generelt slidt med i acceptabel stand. (x) Køkken slidt men fungerende, der blev observeret en ikke fungerende skuffe.</i>			



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG	Dato: 06.03.2023
---	------------------

STAMDATA	
Reg. Nr.	7.1.b
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Lillebjørn (Lejede lokaler)
Adresse	Ringen 28-32 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	1 UH Rørkjær Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 20 33 50 53 tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<p>Opleves generelt lys og veldisponeret.</p> <p>Udgang til legeplads i børnehaven foregår nu igennem tidl. legerum fremfor grupperum som før, hvorfor halvdelen af legerummets areal fradrages børnerelateret areal.</p> <p>Tidl. personalerum/møderum er inddraget i legerum/grupperum ved at fjerne vægstykke, til tillægges legerum 8,4m² børnerelateret areal.</p> <p>Legerum (10) er konverteret til kontor. Areal udgår fra børnerelateret areal.</p> <p>Der er en pusleplads mindre end opgivet i registreringen fra 2019.</p>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Generelt acceptabel stand. Nyere vinylgulv i grupperum og gangarealer.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Uderumsinventar generelt i acceptabel stand. Pergola trænger til maling.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Der er mange steder skader på gummifugen ved vinduespartierne. Nogen steder er der kun bagstop. Flere sætningsskader og frostsprængninger i sokkel. Sætningsskader og manglende fuger i murværk. Sålbænke skadet, et enkelt sted helt fraværende.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge			x	
	<i>Tapet mange steder slidt, med nogle huller Slipper nogen steder. I Barnevognsrum er der slidt store huller igennem både tapet og pudslag.</i>			
Gulve		x		
	<i>Nyere vinylgulv i opholdsrum og gangareal. Fodlister meget slidt.</i>			
Loffer		x		
	<i>Akustikgips acceptabel stand.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre i varierende stand og kvalitet. Generelt acceptabelt. En eller flere klemsikringer i stykker/ikke monteret korrekt. Sparkeplade forsøgt holdt på plads med gaffatape på en enkelt dør.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Lysstofrør armaturer</i>			
Akustik		x		
	<i>Oplevedes acceptabel ved besøg.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Naturlig ventilation. Luften oplevedes acceptabel under besøg.</i>			
Inventar		x		
	<i>Køkken og the-køkkener i grupperum i acceptabel stand. Mange møbler meget slidt.</i>			



STAMDATA

Reg. Nr.	7.1.C
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Storebjørn
Adresse	Ringen 34 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	11d, Rørkjør, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 20 33 50 53 tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Tidl. barnevognsrum er konverteret til legerum (14,5m² børnerelateret areal tillæg) Der er tilbygget nyt opvarmet barnevognsrum, 27m².</p> <p>Der er etableret yderligere børnetoiletter.</p> <p>Personalettoilet og vaskerum er kun opdelt af spansk væg med luft over og under. Dette er arbejdsmiljømæssigt ikke hensigtsmæssigt, og vil formodentligt ikke kunne godkendes af arbejdstilsynet.</p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Alle flader er generelt slidte og trænger til opdatering.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Stor legeplads med forskelligt uderumsinventar i varierende stand. Pergola med råd mange steder.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Gummifuger omkring facadeplader dårlige. Trævinduer med mange rådne glaslister. Trævinduer generelt i dårlig stand, med begyndende råd. Enkelte sætningsskader og manglende fuger i murværk. Flere steder alger og tegn på usundt/fugtigt murværk. Facade generelt slidt, enkelte fibercementplader knust. Hvide fibercementplader generelt med alger og snavs, giver en meget trist udtryk til bygningen.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Vægge slidte. Enkelt større hul efter reparation af vandrør er ikke lukket.</i>			
Gulve			x	
	<i>Linoleumsgulve slidte med ødelagte svejsninger og huller ved dørbundstykker.</i>			
Lofter		x		(x)
	<i>Akustikgipsplader gamle. Nogle er knækket/ligger løst og skævt. (x)Plamage der ligner skimmelsvamp observeret på loftplader i produktionskøkken. Muligvis pga. fugt fra bordstående opvaskemaskine. Bør undersøges</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre slidte, men fungerer. Et eller flere løse greb.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning			x	
	<i>Grupperum lyse med god lofthøjde og dagslys. Fordelingsgang lavloftet og kunne nyde godt af bedre belysning. El-material slidt. En eller flere kontakter mangler dæksel. En eller flere lampeudtag mangler rossette.</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustikloftplader generelt. Træbeton i soverum.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation. Luften oplevedes acceptabel ved besøg.</i>			
Inventar		x		
	<i>Vinduesbundplader slidte. Nogle køkkener slidte overflader og mindre fugtskader. Møbler slidte, nogle kassable.</i>			



STAMDATA

Reg. Nr.	12.1
Institutionens navn	Nygårdsvej
Afdelingens navn	
Adresse	Nygårdevej 112A 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	403d, Esbjerg bygrunde
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 20 33 50 53 tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Indretningen opleves velfungerende, men lidt klemt i fordelingsgangene. Mange små grupperum.</i></p> <p><i>Der er i stueetagen etableret glaspartier imellem grupperum og den gennemgående fordelingsgang, hvilket giver lys og oplevelse af åbenhed.</i></p> <p><i>Personalet har ikke anden garderobe end personaletoiletterne hvor de hænger deres tøj.</i></p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Bærer præg af at det er en gammel bygning, men løbende vedligeholdt med ordentlige løsninger.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		(x)
<i>Uderumsinventar i acceptabel stand, flere nye elementer. (x)Betonhegn i naboskel i forfald. Betonplader sprunget ved rusten armering og skubbet i stykker af træer der er vokset ind i det.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk generelt sundt, dog med enkelte sætningsskader og ødelagte/manglende fuger. Fuger omkring vinduer (gummi og mørtel) mange steder i dårlig stand og utæt. Trævinduer er gamle med enkelte reparationer. Trænger til maling. Flere skifersålbænke i stykker. Hvid sternplade med algevækst, ser meget trist ud. Pergola trænger til maling. Sokkel med enkelte sætningsskader og frostsprængninger, dette gælder også for Anneks. På annekset opleves det nederste teglfacade opfugtet og med algevækst, sikkert pga. manglende sokkel. Revne ved mørtelpude ved sålbænk.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
<i>Pudsede vægge med tapet i acceptabel stand.</i>				
Gulve		x		
<i>Linoleumsgulv i varierende stand, nogle steder med mange buler eller kraftigt slid.</i>				
Loffer		x		
<i>Træprofilbrædder på loft i toiletrum. Gips/akustikgips i gangarealer og grupperum i vuggestuen. Træbetonlofter i børnehaven.</i>				
Døre / Glaspartier		x		
<i>Gedigne døre, dog med en del slid, især tydeligt på karme og gerigter. Enkelte løse greb og rosetter.</i>				
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
<i>Fin mængde dagslys. Flere lysstofrør armaturer manglede ved besøg skærm.</i>				
Akustik		x		
<i>Der er opsat nogle enkelte plader træbeton i grupperum i vuggestue. Opleves ikke tilstrækkeligt.</i>				
Ventilation		x		
<i>Mekanisk ventilation. Luften oplevedes acceptabel ved besøg.</i>				
Inventar			x	
<i>Møbler og inventar i varierende stand. Nogle møbler meget slidte og på vej til forfald. Køkken i børnehaven med fugtskader, kraftigt slid og manglende låger og skuffer. Garderobe, især i vuggestuen meget slidt.</i>				



STAMDATA

Reg. Nr.	12.2
Institutionens navn	<i>Esbjerg Børnegård</i>
Afdelingens navn	
Adresse	<i>Englandsgade 6 6700 Esbjerg</i>
Matrikelnummer	<i>564, Esbjerg bygrunde</i>
Områdeleder	<i>Tine Kirkegaard</i>
Kontaktoplysninger	<i>Mobil 20 33 50 53 tink@esbjergkommune.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Det forekommer udfordrende for den daglige logistik at bygningen er i 3 etager.</i></p> <p><i>Der planlægges at inddrage børnerelateret areal på 2. sal til garderobe. Dette fordi brandtilsynet ikke kan godkende garderober i gangarealer der fungerer som flugtvej.</i></p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<p><i>Overordnet set fremstår bygningen indvendigt acceptabel, men med slidte flader. De mange forskellige typer lofter og vægge tyder på mange års lappeløsninger. Fortrappe, køkkener og toiletter i god stand.</i></p> <p><i>Obs. fugtskader indvendigt på vestgavl og på mure langs gulv i kælder. Bør undersøges for skimmelvækst under bagtrappe.</i></p>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<p><i>Lille legeplads med uderumsinventar i slidt men acceptabel stand.</i></p>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<p><i>Malede facadeplader imod syd revnede, muligvis pga. fugt.</i></p> <p><i>Alle dele af klimaskærmen synes slidt.</i></p> <p><i>Plastikvinduer slidte.</i></p> <p><i>Mange tegn på opstigende fugt i vægge i kælder.</i></p> <p><i>Løst revner, løst puds og maling tyder på fugtindtrængen flere steder i bygningen – i særdeleshed i opgang og toiletter imod den vestlige gavlmur.</i></p>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		(x)
	<i>Slidte og med mange mindre skader generelt. (x) Vægge imod vest gavl og i kælder med fugtskader og løst puds.</i>			
Gulve		x		(x)
	<i>Variierende stand. (x) hvad der vurderes at være vinylgulv i bla. grupperum på 2. sal er krakeleret og ødelagt. Fodlister og karme slidte.</i>			
Loffer		x	(x)	(xx)
	<i>Mange forskellige typer lofter. Acceptabel stand, men synes slidt. (x) Nogen steder med revner (xx) I opgang imod vest slipper pu</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre i fin stand. Bundstykker slidt.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Fordelingsgangen opleves mørk. Grupperum imod syd lyse (solrig dag ved registrering).</i>			
Akustik		x		
	<i>Forskellige typer lofter, mineraluld, metalskinneakustik, akustikgips, træbeton, puds. Akustikpaneler på væggene i gangarealer.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Nyere ventilationsanlæg med synlige føringer. Grupperum oplevedes generelt varme i de rum hvor markiserne ikke var kørt ud. (solrig dag ved registrering) Ved besøg oplevedes der dårlig luft i vaskerum og særdeleshed personalerum i kælder.</i>			
Inventar		x		
	<i>Inventar generelt slidt men acceptabel stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 09.02.2123

STAMDATA

Reg. Nr.	18.2
Institutionens navn	<i>Grønnegården (selvejende)</i>
Afdelingens navn	
Adresse	<i>Grønnegade 57 6700 Esbjerg</i>
Matrikelnummer	<i>1 ti Rørkjær, Esbjerg Jorder</i>
Områdeleder	<i>Hanne Friisgaard – Pædagogisk leder Betina Jo Drachmann Smedegaard</i>
Kontaktoplysninger	<i>hafri@esbjerg.dk besme@esbjerg.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Umiddelbart velfungerende plandisponering. Bygningen i god stand, på nær kraftige sætninger ved værksted og fællesrum.</i>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x	(x)	
	<i>Bygningen generelt i fin stand. Nyere køkken og velholdte overflader. (x) Kraftig sætning ved fællesrum og værksted. Gulvet er sunket kraftigt og væggene revnet. Gulvfladen i værksted 4-5 cm under fodliste. Det vurderes at skaden skyldes utilstrækkelig fundering.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Forskelligt uderumsinventar i slidt til acceptabel stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<p><i>Murværk generelt sundt med enkelte sætningsskader og slidte fuger. Plastikvinduer og yderdøre i acceptabel stand. Fuger omkring vinduer nogle steder ødelagte/med slip. Træværk generelt pænt, dog ved vindskeder med begyndende råd.</i></p> <p><i>Personalet klager over kuldenedfald ved sydlig gavl. Det kan konstateres at der er tale om en teglmur på 30cm tykkelse der synes intakt og sund. Forudsat hulmursisoleringen (80mm) er til stede og intakt burde væggen ikke adskille sig fra resten af ydermurene. Hvis rummet er vanskeligt at varme op, kan muligheden for indvendig efterisolering undersøges i samarbejde med boligforening.</i></p>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Vægge velholdte. Tapet/puds.</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleum generelt i acceptabel stand. Nogen steder med slid/buler. Nyere vinylgulv i køkken og gangareal. Klinker på toiletterne i acceptabel stand.</i>			
Lofter		x		
	<i>Generelt akustikgipsplader i loft. I grupperum, køkken, garderober og fordelingsgang er størstedelen af loftet blevet foret med mineraluldsplader.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre fremstår velholdte.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning	x			
	<i>Nyere runde LED loftarmaturer og supplerende væglamper.</i>			
Akustik		x		
	<i>Mineraluldspladerne under loft i opholdsrummene bidrager til en god akustik i opholdsrummene.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation. Luften oplevedes acceptabel ved besøg.</i>			
Inventar		x		
	<i>Nyere køkken, og inventar fremstår generelt som i god stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 09.02.2123

STAMDATA

Reg. Nr.	7.3
Institutionens navn	<i>Tinghøjen (selvejende)</i>
Afdelingens navn	
Adresse	<i>Skolebakken 82-84 6700 Esbjerg</i>
Matrikelnummer	<i>4gn, Jerne, Esbjerg Jorder</i>
Områdeleder	<i>Hanne Friisgaard</i>
Kontaktoplysninger	<i>hafri@esbjerg.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Stor institution med langt imellem enderne, mange døre. Gennemgang igennem centrale fællesrum og grupperum, hvis man skal imellem vuggestue og børnehave. Bygningen opleves åben og lys.</i>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Generelt velholdt og med nyere gulve og lofter.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	x			
	<i>Gennemgribende ombygning og renovering af udearealer under udførelse ved besøg. Fokus på kvalitet og holdbarhed.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Nyere plastik-yderdøre. Med automatik i vuggestue. Murværk sundt, med undtagelse af mur-vinger der fremstår med alger og forvitninger. Trævinduer i varierende stand, de fleste trænger til maling eller udskiftning.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Forskellige overflader. Malet tegl. Træpaneler. Fremstår generelt pænt.</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulve, generelt i pæn stand. Nyere vinylplank og tæppe i vuggestue grupperum.</i>			
Lofter		x		
	<i>Nyere træbetonlofter i hele bygningen.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre generelt i acceptabel stand. Nogle nye døre.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning	x			
	<i>Nyere LED armaturer og pendler i hele bygningen. Automatisk tilpasning ift. dagslysindtag. Opleves velfungerende.</i>			
Akustik		x		
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation. Luften oplevedes frisk ved besøg.</i>			
Inventar		x		
	<i>Noget inventar gammelt men i acceptabel stand. Køkken i vuggestue af nyere dato. Pædagogisk køkken i acceptabel stand. Møbler fremstår generelt i god stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.03.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	9.2.a
Institutionens navn	<i>Børnehuset Norupvej (selvejende)</i>
Afdelingens navn	<i>Nr. 10 Vuggestuen</i>
Adresse	<i>Novrupvej 10 6705 Esbjerg Ø</i>
Matrikelnummer	<i>12am, Jerne, Esbjerg Jorder</i>
Områdeleder	<i>Annette Kortegaard / Daniel Vang Shahslani-Ketirani Rasmussen - Institutionsleder</i>
Kontaktoplysninger	<i>Annette Mobil 23 41 27 53 aec@esbjergkommune.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Bygningens indretning virker fungerende, men institutionen er meget slidt indvendigt.</i>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Generelt fremstår bygningen meget slidt og ikke vedligeholdt indvendigt.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Forskellige typer uderumsinventar og legeredskaber i acceptabel stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Tegltag og betonfacadeelementer fremstår sunde. Plastik og komposit partier med glas imellem betonelementerne er i acceptabel stand, men de meget brede gummifuger slipper flere steder. Sokkelen har mange steder sætningsskader og frostsprængninger. Trænger desuden til at blive malet. Træværk ved barnevognsrum råddent. Udvendig trædør meget slidt trænger til maling/udskiftning.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge			x	
	<i>Tapet og malet tegl. Ikke vedligeholdt med huller, revner, ridser og slid.</i>			
Gulve		(x)	x	
	<i>Linoleumsgulv generelt acceptabel stand - men er dårligt lagt; gaber mange steder, svejsninger er gået op og der mangler flere fodlister. (X)Plastik/vinylgulv i gang og toiletter acceptabel stand.</i>			
Lofter		x		
	<i>Hvide plader, hårde plader af ukendt type. Flere løse/skæve plader. I grupperum er eftermonteret ukendt type akustikplader – disse er slidte.</i>			
Døre / Glaspartier			x	
	<i>Gamle finerpladedøre fungerer, men slidt og nogle greb og rosetter løse. Dørbundstykker, gerikter, karme og lister meget slidt. Klæmsikringer møre.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Lysstofrør – Kvadratiske LED armaturer i gangarealer.</i>			
Akustik		x		
	<i>Oplevedes generelt acceptabelt Ukendt akustikpladetype eftermonteret i lofterne i grupperum</i>			
Ventilation		x		
	<i>Punktsug i udvalgte rum. Vægventiler i andre. Luften oplevedes acceptabel ved besøg. Det var dog meget varmt i de sydvendte grupperum. (markiserne var ikke taget i brug)</i>			
Inventar		x	(x)	
	<i>Inventar generelt acceptabel stand. (x) nogle møbler (overvejende i børnestørrelse) med meget maling slidt af.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.03.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	9.2.b
Institutionens navn	<i>Børnehuset Norupvej (selvejende)</i>
Afdelingens navn	<i>Nr. 8 Børnehaven</i>
Adresse	<i>Novrupvej 8 6705 Esbjerg Ø</i>
Matrikelnummer	<i>12am, Jerne, Esbjerg Jorder</i>
Områdeleder	<i>Annette Kortegaard / Daniel Vang Shahslani-Ketirani Rasmussen - Institutionsleder</i>
Kontaktoplysninger	<i>Annette Mobil 23 41 27 53 aec@esbjergkommune.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>De sydvendte grupperum var meget varme, ved registrering kl 14. Kun ét grupperum har markise (der ikke var foldet ud). Alle sydvendte gruppe- og legerum bør have markiser for at kunne holde temperaturen nede på solrige dage.</i></p> <p><i>Personalet bør instrueres i brugen af markiserne.</i></p> <p><i>Nogle rum har fået ny funktion.</i></p> <p><i>Bygningen fremstår meget slidt indvendigt.</i></p> <p><i>Plantegning og børnerelateret areal opdateret.</i></p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Generelt fremstår bygningen meget slidt og ikke vedligeholdt indvendigt</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Der er netop færdiggjort en ny del af børnehaven med gynges, sandkasse og boldkurv.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Tegltag og betonfacadeelementer fremstår sunde. Plastik og komposit partier med glas imellem betonelementerne er i acceptabel stand, men de meget brede gummifuger slipper flere steder. Sokkelen har mange steder sætningsskader og frostsprængninger. Trænger desuden til at blive malet på nordsiden.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge			x	
<i>Tapet og malet tegl. Ikke vedligeholdt med huller, revner, ridser og slid. Puds slået af pudset væg ved hjørne.</i>				
Gulve		(x)	x	
<i>Linoleumsgulv med ridser og mærker og er dårligt lagt; gaber mange steder, svejsninger er gået op. (X)Plastik/vinylgulv i gang og toiletter acceptabel stand.</i>				
Loffer		x		
<i>Hvide plader? Træfiber? I grupperum er monteret ukendt type akustikplader – disse er meget slidte og med mærker. Obs lyddæmpning reduceres ved malerbehandling.</i>				
Døre / Glaspartier			x	
<i>Gamle finerpladedøre fungerer, men slidt og nogle greb og rosetter løse. Dørbundstykker, gerikter, karme og lister meget slidt. Klemsikringer møre – en eller flere helt i stykker.</i>				
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
<i>Lysstofrør – Kvadratiske LED armaturer i gangarealer.</i>				
Akustik		x		
<i>Oplevedes generelt acceptabelt. Ukendt akustikpladetype eftermonteret i lofterne i grupperum. Disse med mange stødhuller. Nedstroppede akustikpaneler i åbent køkken.</i>				
Ventilation		x		
<i>Punktsug i udvalgte rum. Vægventiler i andre. Luften oplevedes acceptabel ved besøg. Det var dog meget varmt i de sydvendte gruppe- og legerum, personalet havde kørt rullegardiner for samtlige vinder. Her vurderes behov for markiser.</i>				
Inventar		x	(x)	
<i>Inventar generelt acceptabel stand. (x) nogle møbler og køkkener i grupperum meget slidt og trænger til udskiftning.</i>				



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 23.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	16.2
Institutionens navn	<i>Bakkegården</i>
Afdelingens navn	
Adresse	<i>Ulvevej 90 6710 Esbjerg V</i>
Matrikelnummer	<i>7dø, Gjesiing by, Bryndum</i>
Områdeleder	<i>Susanne Olesen</i>
Kontaktoplysninger	<i>Mobil 23 34 90 56 suole@esbjergkommune.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Generelt opleves institutionen som slidt og mørk. Det fylder meget at garderoberne er i de relativt smalle gangarealer. Ventilationsanlægget bør tilses.</i>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Mange slidte flader generelt</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Alger og snavs på hvidt bølgeaternittag får det til at fremstå meget slidt og trist. Murværk generelt ok med enkelte mindre sætningskader og manglende fuger Træværk i varierende stand. Ældre trævinduer. Dem der ikke er under udhæng, trænger til istandsættelse eller udskiftning.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Malet tegl</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleum acceptabel stand. Gulvlister forslæede og maling slidt af mange steder.</i>			
Loffer		x		
	<i>Gips og akustikgips</i>			
Døre / Glaspartier			x	
	<i>Slidte døre. Maling slidt af. Løse greb der allerede har været udskiftet nødvendigt.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik		x		
	<i>Der er opsat ekstra træbetonplader op som border langs loftet i opholdsrum. Akustikken oplevedes acceptabel. OBS påtale fra AT jf. spørgeskema</i>			
Ventilation		x		
	<i>Trods mekanisk ventilation med loftventiler i alle rum oplevedes luften tæt og uren. Der blev luftet ud igennem vinduer ved besøg.</i>			
Inventar		x		
	<i>Køkkener og møbler i fin stand.</i>			



STAMDATA

Reg. Nr.	16.1
Institutionens navn	Grønlandsparken
Afdelingens navn	
Adresse	Grønlandsparken 298 6715 Esbjerg N
Matrikelnummer	140x, Gjesing bym Bryndum
Områdeleder	Susanne Olesen
Kontaktoplysninger	Mobil 23 34 90 56 suole@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Fællesrum i midten der også fungerer som fordelingsareal og garderobe – opleves kaotisk. Kunne med fordel opdeles i mindre rum. Fin belysning fra mange ovenlys og moderne LED armaturer.</i>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
Velholdt og omfangsrig legeplads i gedigen kvalitet.				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Generelt sundt murværk, enkelte steder med alger. Nogle fuger er blevet skiftet i vandrette rulleskifte sålbænke under udhæng. Vinduer til grupperum er ændre 2-lags trævinduer, trænger til maling. Disse er dog beskyttet af stort udhæng. Vinduer og døre der ikke er beskyttet af udhæng, er udskiftet til alu. Sikkert ifm. indflytning i 2017.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
Gulve		x		
Lofter	x			
Døre / Glaspartier		x		
VVS / Sanitet	x			
Belysning	x			
	<i>Nyere LED-armaturer</i>			
Akustik	x			
	<i>Træbeton på alle lofter, suppleret af akustikpaneler på vægge samt rumdelere.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Grupperum med mekanisk ventilation. Luften virkede acceptabel. Luften oplevedes tung i fællesrum i midten. Ingen synlige ventiler. Nedsivningsloft eller ingen ventilation? Fællesrum i åben forbindelse til køkken.</i>			
Inventar		x		



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 23.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	13.3
Institutionens navn	Tarphagevej
Afdelingens navn	
Adresse	Tarphagevej 29 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	13bæ Sædding by, Guldager
Områdeleder	Susanne Olesen
Kontaktoplysninger	Mobil 23 34 90 56 suole@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Det virker umiddelbart som om fællesrummet havde været mere fleksibelt og brugbart hvis der ikke havde været den store runde væg. I vuggestuen er det ikke hensigtsmæssig brug af areal med det store gangareal foran toilettet.</i></p> <p><i>Ved besøg var der sovende børn i det vestlige grupperum på gavlen, dettes placering gør at der skal være helt stille i hele vuggestueafsnittet, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Generelt oplevedes bygningen ny og fin.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Fin stand generelt. Enkelte træbænke med råd.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	Nyere bygning opført efter moderne byggeprincipper. To fibercementplader knust (sikkert ved påkørsel af mooncar – Beskyttelse i bund mangler hele vejen rundt) Sortmalet træværk skaller flere steder.



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge	x			
	<i>Enkelte steder med slag igennem maling og kantliste ved hjørner</i>			
Gulve	x			
	<i>Fodlister slidte</i>			
Loffer	x			
Døre / Glaspartier	x			
VVS / Sanitet	x			
Belysning	x			
Akustik		x		
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation med ventiler vurderes at være placeret fornuftigt generelt. Det oplevedes dog ikke som om anlægget fungerede optimalt i børnetoilet ved vuggestue.</i>			
Inventar		x		



STAMDATA

Reg. Nr.	17.2
Institutionens navn	Fyrparken (lejede lokaler)
Afdelingens navn	
Adresse	Fyrparken 46-48 6710 Esbjerg V
Matrikelnummer	3 gv, Sædding By, Guldager
Områdeleder	Susanne Olesen
Kontaktoplysninger	Mobil 23 34 90 56 suole@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Bygning fremstår generelt gammel og slidt.</i></p> <p><i>Det noteres store 2-lags glaspartier med tynde fyldningsvægge under i grupperummene, hvilket forsager kuldenedfald.</i></p> <p><i>I vuggestuedelen var der en tæt luft af køkken på besøgstidspunktet kl 15. Den mekaniske ventilation oplevedes ikke at fungere optimalt.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Generelt opleves bygningen slidt og misligholdt. Der var desuden snavset på vægge og spindelvæv i loft ved besøg.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Mange varierende legeredskaber i acceptabel stand. Låger og hegn slidt og upraktisk bygget. (F.eks. besværlige og tidskrævende låsemekanismer der må betjenes med to hænder)</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk generelt sundt, med stort udhæng over. Sokkel synes sund. Enkelte sætninger og frostsprængning. Maling skaller på træplader og vinduer. Nogle vinduer med begyndende råd. Algevækst på de hvide fibercement-stemplader får bygningen til at fremstå meget trist.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge			x	
<i>Vægge slidt. Tapet der slipper.</i>				
Gulve		(x)	x	
<i>Linoleum med mange slidmærker (x) nyere med gulvvarme på børnetoiletter</i>				
Lofter		x		
<i>Akustikgips af ældre dato</i>				
Døre / Glaspartier		x		
<i>Nogle klemsikringer mørnet og ødelagt.</i>				
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik			x	
<i>Akustikregulering i form af akustikgips i loft opleves ikke tilstrækkelig i grupperum.</i>				
Ventilation			x	
<i>Luften oplevedes ikke frisk i mange rum, på trods af at der kunne konstateres kraftigt sug fra ventiler i grupperum.</i>				
Inventar		x		
<i>Møbler slidt men fungerende.</i>				



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 20.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	2.2.a
Institutionens navn	Nørremarken
Afdelingens navn	Mælkebøtten
Adresse	Mosevej 7, 6760 Ribe
Matrikelnummer	15 QØ Nørremarken Ribe Jorder
Områdeleder	Katharina Knudsen – Område 6 - Ribe
Kontaktoplysninger	Mobil 24 59 59 87 kakn@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Bygningen fremstår lys men lidt lavloftet. Alle fællesrum fungerer som gennemgangsrum.</p> <p>Murværk og vinduer i meget dårlig stand.</p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Overflader acceptable generelt. Der er kolde mure og det trækker fra vinduerne. Personale klager over kulde og dårlig ventilation.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		(x)
	<i>Uderumsinventar i varierende stand. (x) tag på bålhytte råddent og med større huller.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk i forfald, opfugtet og med dårlige/manglende fuger. Rusten armering springer pus. Frostsprængninger flere steder Vinduer gamle, nogle med råd og huller. Mange punkteret. Personalet beretter at der er vand i kælder, noget af det løber fra utæt væg i trapperum. Trappen bliver glat og kan være farlig.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		(x)
<i>Generelt acceptabel stand (x) Mur i det nordligste grupperum på østsiden meget skadet af indtrængende fugt pga. manglende fuger i murværk udvendigt.</i>				
Gulve		x		
Loffer		x		
<i>Træbeton i hele bygningen</i>				
Døre / Glaspartier		x		
<i>Ændre døre i acceptabel stand</i>				
VVS / Sanitet		x		
<i>I varierende stand, umiddelbart velfungerende.</i>				
Belysning		x		
<i>Fint dagslysindtag.</i>				
Akustik		x		
Ventilation		x		
<i>Ved besøg oplevedes luften rimelig. Der var dog støj fra nogle ventiler og rør.</i>				
Inventar		x		
<i>Variierende men generelt acceptabel stand.</i>				



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 20.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	2.2.b
Institutionens navn	Nørremarken
Afdelingens navn	Mosebo
Adresse	Mosevej 78
Matrikelnummer	15 XA Nørremarken Ribe Jorder
Områdeleder	Katharina Knudsen – Område 6 – Ribe
Kontaktoplysninger	Mobil 24 59 59 87 kakn@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Bygningen fremstår generel velfungerende.</p> <p>Enkelte justeringer til bygningens indretning.</p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	x			
	<i>Fremstår generelt velholdt inde.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Forskelligt uderumsinventar i varierende stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Sokkel fremstår opfugtet. Rulleskifte-sålbænke fremstår fugtige og med alger, især imod vest, hvor murværket under sålbænke også fremstår usundt. Malet tegl på gavltrekanter er slidt og med alger. Nyere ovenlys med automatik. Nyere aluvinduer. (det vurderes at samtlige tegloverligger har været udskiftet)</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge	x			
	<i>Blankt og malet tegl</i>			
Gulve	x			
	<i>Gulve af nyere dato. Vinylplank eller lignende med trælook.</i>			
Lofter	x			
	<i>Træbeton</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Generelt fin stand. Udgangsdøre fra garderober med automatik.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Meget dagslys</i>			
Akustik		x		
Ventilation		x		
	<i>Naturlig ventilation – Luft oplevedes lidt tæt ved besøg kl 15.15. Det oplyses at der er automatisk styret ovenlys med timer og CO2 måler.</i>			
Inventar		x		
	<i>Robuste møbler og køkken i acceptabel stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 20.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	3.1.a
Institutionens navn	Tangebo
Afdelingens navn	Engbo (vuggestue)
Adresse	Seminarievej 23C, 6760 Ribe
Matrikelnummer	129P Østermads Ribe Jorder
Områdeleder	Katharina Knudsen – Område 6 - Ribe
Kontaktoplysninger	Mobil 24 59 59 87 kakn@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Nyt udedepot (træskelet med fibercementplader) Tidl. udedepot benyttes til barnevognsrum. Indgangsparti bygget om, kældertrappes øverste løb roteret, børnegarderobe udvidet.</i>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Slidt men fungerende uderumsinventar</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<p><i>Det berettes ved besøg at der til tider kommer vand ind igennem taget omkring taghætter.</i></p> <p><i>Fugeslip i murværk ifm. tegloverliggerne.</i></p> <p><i>Teglværk, især på nordfacaden, fremstår usundt med alger og forvitninger. Enkelte sætningsskader.</i></p> <p><i>Vinduer delvist udskiftet til nyere Alu/plast-vinduer. De fleste resterende trævinduer beskyttet af stort udhæng.</i></p> <p><i>Sålbænke med rulleskifte opfugtet.</i></p>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	Træpaneler og lister slidt			
Gulve		x		
	Svejsninger i linoleum enkelte steder slidt/gået op.			
Lofter	x			
	Træbeton			
Døre / Glaspartier		x		
	Slidt af udseende, men velfungerende gamle døre.			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	Godt dagslysindtag i grupperum			
Akustik		x		
	Generelt træbetonlofter. Skrå lofter i grupperum.			
Ventilation		x		
	Ældre ventilationsanlæg. Luften oplevedes god ved besøg.			
Inventar		x		



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 20.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	3.1.b
Institutionens navn	Tangebo
Afdelingens navn	Engbo (børnehave)
Adresse	Seminarievej 23B, 6760 Ribe
Matrikelnummer	129P Østermade Ribe Jorder
Områdeleder	Katharina Knudsen – Område 6 - Ribe
Kontaktoplysninger	Mobil 24 59 59 87 kakn@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p>Akustikken oplevedes ikke tilfredsstillende i gangarealer og på børnetoilet. Der er sporadisk monteret lydabsorbenter i lofterne.</p> <p>Der findes ikke mekanisk ventilation i bygningen. Ved besøg var flere vinduer åbne og luften oplevedes ikke tæt, men kold.</p>
-----------	--



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
Murværk på staldbygning i dårlig stand. Eternittag med begyndende begrønning (obs mulighed for asbest)				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	Gamle trævinduer, nogle med råd hvor der ikke er udhæng. Tagrender med rust, nedløbsrør gennemtæret. Flere revner i murværk ifm. tegloverliggerere. Træværk ok – trænger til maling. Teglværk på vestfacade usundt med alger og forvitninger.



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
Gulve		x		
	Linoleum i acceptabel stand. Vinyl i garderobe i acceptabel stand.			
Lofter		x		
	Akustikgips i grupperum og delvist garderobe.			
Døre / Glaspartier		x		
	Gedigne trædøre, men slidte. Greb og rosetter flere steder løse.			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik			x	
	Akustik oplevedes dårlig i gange og på børnetoilet			
Ventilation		x		
	Naturlig ventilation Et-rums ventilator i garderobe fungerede ikke ved besøg.			
Inventar		x		
	Nyere garderobemøbler – øvrigt inventar slidt men velfungerende.			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2023 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 20.02.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	3.1.c
Institutionens navn	Tangebo
Afdelingens navn	RIBO
Adresse	Willemoesvej 1, 6760 Ribe
Matrikelnummer	1H Ribe Ladegård R. Jorder
Områdeleder	Katharina Knudsen – Område 6 - Ribe
Kontaktoplysninger	Mobil 24 59 59 87 kakn@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Institutionen oplevedes mørk og tæt, med undtagelse af grupperum og garderobe. Institutionen synes upraktisk indrettet og i flere henseender ikke velegnet til formålet. Legerum (5) er indeliggende og med meget begrænset dagslys. Legerum (3) har karakter af udestue og opleves kold pga. gammel klimaskærm med ringe isoleringsevne.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling			x	
	<i>Bygningen fremstår gammel og slidt og med mange års lappeløsninger.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Uderumsinventar i varierende stand. Nogle elementer på vej til forfald, andre nyere.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Skifersålbænke i stykker og med alger. Trævinduer gamle. Nogle med råd. Enkelte manglende fuger. Enkelte tegloverliggerer sprunget pga. rusten armering. Nyere eternittag og tagrender. Fuger mangler nogen steder omkring sålbænke Dårlige/manglende gummifuger omkring vinduer.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Slidt / lappet tapet. Maling OK. Klinker i bad slidt og mange huller.</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulv slidt og med reparationer.</i>			
Loffer		x		
	<i>Træloft med eftermonterede akustikplader nogen steder. Træbetonloft i gang. Obs. Trælofterne ville formegentligt ikke kunne godkendes ift. brandklasse til denne anvendelseskategori i dag.</i>			
Døre / Glaspazier		x		
	<i>Døre i varierende alder / stand. Lister og karme slidt og forslået.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik			x	
	<i>Da de fleste opholdsrum også er gennemgangsrum forekommer akustikreguleringen ikke tilstrækkelig.</i>			
Ventilation			x	
	<i>Mekanisk, men luften oplevedes indelukket ved besøg. Legerum 3 oplevedes koldt – sikkert pga. gamle energiruder og manglende isolering.</i>			
Inventar		x		
	<i>Mange møbler og køkkenet fremstår slidt men fungerende.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.03.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	5.2.a
Institutionens navn	Farveladen
Afdelingens navn	Gult hus
Adresse	Nørremarken 4 6690, Gørding
Matrikelnummer	2 HI Sdr. Gørding By Gørding
Områdeleder	Annette Kortegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 23 41 27 53 aec@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Fint indrettet institution med mange lyse rum til pædagogisk arbejde, flere er dog gennemgangsrum.</i>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Gulvene er slidte, ellers er bygningen indvendigt i fin stand.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
<i>Fin legeplads med forskellige inventar i acceptabel stand.</i>				

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Murværk generelt sundt, men med enkelte sætninger og flere frostsprængninger i sokkel under døre. Knækkede fibercementplader op nye teknikhus. Nyere paptag med begrønning ifm. skyggende træer. Træ-aluvinduer i acceptabel stand dog med flere slip ved gummifugerne.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Tapet og malet tegl generelt i acceptabel stand.</i>			
Gulve		(x)	x	
	<i>Linoleumsgulve temmelig slidte. (x) Vinylplan/laminatgulve i garderobe/køkken/gang i acceptabel stand.</i>			
Loffer		x		
	<i>Akustikgips overalt</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Finerede pladedøre i gedigen kvalitet i acceptabel stand. Karme slidte.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Forskellige armaturer. Umiddelbart LED</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustiklofterne er flere steder suppleret af yderligere absorbenter i loft.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Nyere mekanisk anlæg. Indeklimaet oplevedes godt ved registrering.</i>			
Inventar		x		
	<i>Garderobeinventar og møbler generelt i acceptabel stand. Køkkenerne af ældre dato, slidte, men funktionelle.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.03.2023

STAMDATA

Reg. Nr.	5.2.b
Institutionens navn	Farveladen
Afdelingens navn	Blåt hus
Adresse	Østparken 43 6690, Gørding
Matrikelnummer	2 a Sdr. Gørding By Gørding
Områdeleder	Annette Kortegaard
Kontaktoplysninger	Mobil 23 41 27 53 aec@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Børnehaven og vuggestue opleves opdelt. Fællesrummet i børnehaven fungerer også som gennemgangsrum. Børnehavens toilet er placeret i garderoben, der også fungerer som forbindelsesgang, kun afskærmet af spanske vægge med luft under og over. Dette er ikke optimalt.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Indvendige overflader og inventar generelt i acceptabel stand.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Forskelligartet uderumsinventar i varierende stand.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Malet træbeklædning og trævinduer overordnet i acceptabel stand – beskyttet af stort udhæng. Træværk imod vest og delvist nord er ekstra medtaget, svamp og alger. Vinduer og indgangsdør imod vest på vej i dårlig stand og trænger til reparation og maling.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Malet tegl.</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulve i acceptabel stand</i>			
Lofter		x		
	<i>Akustikgipsplader suppleret af mineraluldsplader langs vægge.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre generelt i acceptabel stand.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Lysstofrørarmaturer med led-rør.</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustikgipslofter suppleret med mineraluldsplader, samt mineraluldsplade øverst på vægge i mange rum.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation med indblæsning ved gulv via lodret, synligt spyørør.</i>			
Inventar		x		
	<i>Inventar og møblering generelt i acceptabel stand. Køkken i børnehaven med noget slidte overflader.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 09.02.2123

STAMDATA

Reg. Nr.	4.3.a
Institutionens navn	<i>Darum Børneby</i>
Afdelingens navn	<i>Skovhuset</i>
Adresse	<i>Nørrebyvej 12B 6740 Bramming</i>
Matrikelnummer	<i>96B St. Darum By. Darum</i>
Områdeleder	<i>Hanne Friisgaard</i>
Kontaktoplysninger	<i>hafri@esbjerg.dk</i>

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Bygningen benyttes overvejende af børnehavens storebørnsgruppe, som supplement til Hovedhuset.</i>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>En gammel bygning der aldrig er blevet gennemrenoveret. Mange forskellige typer overflader og løsninger.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Dejlig stor legeplads der strækker sig hele vejen omkring både Shovhuset og Hovedhuset. Mange hjørner og rum til forskellige lege. Mange forskellige uderumsinventar, generelt i acceptabel stand. Tre forskellige overdækkede siddeområder, hvoraf et er af ældre dato med slid og begyndende råd i træværk.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Nyere eternittag. Stern og vindskeder i fibercementplank. Nogle vinduer udskiftet til alu. De ældre trævinduer trænger til maling eller udskiftning. Murværk med nogle alger og forvitninger. Nogle fuger kradset ud. Sokkel med nogle sætningsskader.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Tapet slidt og kunne bruge maling.</i>			
Gulve		x		
	<i>Vinylgulve i acceptabel stand. Nogle skader ved døre og samlinger. Fliser og klinker acceptabel stand. Fodlister slidte.</i>			
Loffer		x		
	<i>Pudslofter / gips. Slidte med skader, men acceptabel stand. Akustikgips i grupperum.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Ældre celledøre med gamle plastikgreb. Her mangler rosetter v. nøglehuller.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
	<i>Lysstofrør armaturer.</i>			
Akustik		x		
	<i>Akustikgipsplader i grupperum ellers pudsloft, men med nedhængte akustikplader i gangarealer og opholdsrum.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Naturlig udluftning. Luften oplevedes acceptabel ved besøg, på nær éntreen (17) hvor der lugtede af kælder/kloak. Muligvis fra gulvafløb af ældre dato?</i>			
Inventar		x		
	<i>Inventar og møbler i acceptabel stand.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2013 - UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 09.02.2123

STAMDATA

Reg. Nr.	4.3.b
Institutionens navn	Darum Børneby
Afdelingens navn	Hovedhuset
Adresse	Nørrebyvej 14 6740 Bramming
Matrikelnummer	96B St. Darum By. Darum
Områdeleder	Hanne Friisgaard – Pædagogisk leder Birgit Thygesen
Kontaktoplysninger	hafri@esbjerg.dk – bit@esbjerg.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<p><i>Bygningen opleves velfungerende. Der er mange ting over det hele – hvilket giver et lidt rodet udtryk. Pladsen i den store kælder kunne måske benyttes som depot. "Pædagogisk værksted" (1) havde ved besøg karakter af depot. Dette kunne med fordel konverteres til personalerum/møderum hvis der er behov for yderligere personalearealer.</i></p>
-----------	---



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Bygningen fremstår velplejet og indbydende alderen taget i betragtning.</i>			

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		x		
	<i>Dejlig stor legeplads der strækker sig hele vejen omkring både Shovhuset og Hovedhuset. Mange hjørner og rum til forskellige lege. Mange forskellige uderumsinventar, generelt i acceptabel stand. Tre forskellige overdækkede siddeområder, hvoraf et er af ældre dato med slid og begyndende råd i træværk.</i>			

OBMÆRKSOMHEDSPUNKTER IFT. KLIMASKÆRMENS TILSTAND	
Noter	<i>Nyere alu-vinduer og døre. Murværk generelt sundt.</i>



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		x		
	<i>Tapet med enkelte skader.</i>			
Gulve		x		
	<i>Linoleumsgulv generelt i acceptabel stand, uden mange skader. Vinylgulv på toilet og klinker i garderobe i acceptabel stand.</i>			
Loffer		x		
	<i>Akustikgipsplader generelt. I nordlig fløj er loftet med skader og misfarvninger.</i>			
Døre / Glaspartier		x		
	<i>Døre i fin stand generelt, døre i nordlig fløj ældre og med slid.</i>			
VVS / Sanitet		x		
Belysning		x		
Akustik		x		
	<i>Akustikgips suppleret med nedhængte akustikpaneler.</i>			
Ventilation		x		
	<i>Mekanisk ventilation. Indeklimaet var ved besøg acceptabelt. Indblæsningsposer var ved besøg "flade", det oplyses at anlægget er tidsstyret og altså slukket i perioder.</i>			
Inventar		x		
	<i>Møbler og køkkener i grupperum acceptable. Pædagogisk køkken af ældre dato og med lidt slid.</i>			

